

**Договор**  
**о передаче муниципального имущества на безвозмездное пользование**

с. Кабанск

«\_01\_» октября 2014 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Д/С «Чайка», именуемое в дальнейшем «Образовательное учреждение» в лице директора (заведующего) Сыревой Полины Петровны, действующей на основании Устава учреждения, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кабанская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Учреждение здравоохранения» в лице главного врача Михайловой Любови Намхаевны, действующей на основании Устава учреждения, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Образовательное учреждение обязано предоставить учреждению здравоохранения в безвозмездное пользование медицинское оборудование и иное оснащение, нежилое помещение (далее - помещение), а именно, медицинский кабинет, находящийся на территории данной школы и отвечающий требованиям санитарно-эпидемиологических правил СанПин 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» для оказания первичной медико-санитарной помощи для учащихся (воспитанников).

Помещение расположено по адресу: с.Посольское, ул. Набережная, д. 50, помещение на поэтажном плане № 1 общей площадью 39,7 м<sup>2</sup>,

Помещение передаётся в состоянии, пригодном для использования в условиях, заявленных в разделе 2 настоящего Договора.

Помещение принадлежит образовательному учреждению на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 03-АА № 061364, выданным «20» октября 2011г.

Общеобразовательное учреждение гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

**2. Права и обязанности**

Медицинское оборудование и иное оснащение, помещения используются учреждением здравоохранения только в качестве медицинского кабинета для осуществления первичной медико-санитарной помощи учащимся (воспитанникам) в рамках действующей лицензии на медицинскую деятельность.

Учреждение здравоохранения несет полную материальную ответственность за сохранность оборудования и материалов

Учреждение здравоохранения обеспечивает медикаментами и материалами, необходимыми для реализации Программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, утвержденной постановлением Правительства РФ от 18.10.2013г. № 932 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»

Образовательное учреждение несет полную ответственность за соблюдение норм СанПин и в случае нарушения данных норм обязано полностью устранить несоответствия.

Образовательное учреждение обеспечивает оплату коммунальных услуг проведение текущего и капитального ремонта, текущее содержание помещения, замену устаревшего оборудования или приобретение необходимого отсутствующего оборудования и иного оснащения.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

### **3 Передача помещения**

Передача медицинского оборудования, иного оснащения и помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приёмки, подписываемому полномочными представителями сторон.

Перед подписанием Акта сдачи-приёмки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

Передача помещений в безвозмездное пользование учреждению здравоохранения производится в течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора.

Вся площадь помещений передаётся учреждению здравоохранения одновременно.

При прекращении (по любым основаниям) настоящего Договора учреждение здравоохранения в течение десяти дней с момента прекращения Договора обязано одновременно сдать образовательному учреждению помещения в том же состоянии, в каком учреждение здравоохранения их получило, с учётом нормального износа и возможных внесённых по согласованию сторон изменений.

### **4 Срок действия договора**

Настоящий Договор заключен на срок : с « 01 » октября 2014 г. бессрочный. По истечению срока действия договора, договор продлевается на неопределённый срок.

Досрочно по требованию образовательного учреждения настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:

Учреждение здравоохранения пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения помещений либо с неоднократным нарушением;

Образовательное учреждение получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения учреждением здравоохранения письменного предупреждения, учреждением здравоохранения не исполнены обязательства по настоящему Договору безвозмездного пользования.

В случае нарушения образовательным учреждением требований СанПин и не устранения данных нарушений СанПин, учреждение здравоохранения вправе досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с предварительным уведомлением образовательного учреждения.

### **5 Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, она несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы.

### **6 Порядок разрешения споров**

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат решению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

### **7 Дополнительные положения**

Настоящий Договор вступает в силу в момент его подписания.

Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены только по соглашению сторон.

Все вопросы, не предусмотренные положениями настоящего Договора, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

